

Erforderliche Unterlagen für Mietinteressenten

Aus Gründen der Datenminimierung werden die erforderlichen Unterlagen grundsätzlich entsprechend dem jeweiligen Stand des Verfahrens angefordert. Die darüber hinaus vom Auftraggeber gewünschten Unterlagen können selbstverständlich freiwillig zur Ergänzung der Bewerbungsunterlagen eingereicht werden.

A. Besichtigung

In der Regel genügen Name, Vorname und Kontaktdaten. Zur Identitätskontrolle kann ein Ausweisdokument vorgezeigt werden. Eine Ausweiskopie wird für die bloße Besichtigung nicht benötigt.

B. Konkretes Anmietungsinteresse

- ☐ Mieterselbstauskunft (nur die dort vorgesehenen Angaben)
- ☐ Angabe zur Höhe des monatlichen Nettoeinkommens bzw. Bestätigung, dass eine vorgegebene Einkommensgrenze überschritten wird
- ☐ Angabe zu Beruf und Arbeitgeber, soweit zur Bonitätsbeurteilung erforderlich
- ☐ Bei zustimmungsbedürftiger Tierhaltung: Tierart; keine Angaben zu Kleintieren erforderlich
- ☐ Bei öffentlich gefördertem Wohnraum: erforderliche Angaben/Nachweis zum Wohnberechtigungsschein

C. Nach Auswahl als zukünftige Mietvertragspartei

- ☐ Einkommensnachweis, z. B. Lohn-/Gehaltsabrechnung, Kontoauszug oder Einkommensteuerbescheid; nicht erforderliche Angaben dürfen geschwärzt werden
- ☐ Bei Selbständigen: geeigneter Einkommensnachweis, z. B. aktuelle BWA oder Steuerberaterbestätigung; Gewerbeschein/Handelsregisterauszug nur soweit im Einzelfall erforderlich
- ☐ Bei Bürgschaft: Bürgschaftserklärung und geeigneter Bonitäts-/Einkommensnachweis des Bürgen
- ☐ Bei vollständiger direkter Mietzahlung durch eine öffentliche Stelle: geeigneter Nachweis der Kostenübernahme
- ☐ Bonitätsnachweis, soweit erforderlich und nicht bereits ausreichende Bonitätsinformationen vorliegen

Ergänzende Unterlagen:

Ergänzende Nachweise können, soweit sie für die weitere Bearbeitung hilfreich sind, freiwillig zur Verfügung gestellt werden. Eine Verpflichtung zur Vorlage besteht nur, soweit der jeweilige Nachweis für die konkrete Vermietungsentscheidung erforderlich und datenschutzrechtlich zulässig ist. Nicht erforderliche Angaben können geschwärzt werden.