TANDEL IMMOBILIEN

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle (Saale)
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

Gewerbe-Mieterselbstauskunft

für die Anmietung gewerblich genutzter Räume

Wichtiger Hinweis Bitte erst bei konkretem Interesse an dem unten bezeichneten Objekt ausfüllen. Für jede vorgesehene Mietvertragspartei ist ein eigener Bogen zu verwenden. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet; objektbezogen nicht erforderliche Fragen sind zu streichen bzw. nicht zu beantworten.

1 Mietobjekt und gewünschte Eckdaten

Objekt / Einheit *	
Anschrift des Mietobjekts *	
Lage / Etage / Teilfläche	
Gewünschter Mietbeginn / Laufzeit *	
Vermieter / Eigentümer (soweit bekannt)	

2 Beabsichtigte Nutzung

Tätigkeit / Nutzungszweck / Branche *	
Geschäftsbezeichnung (falls abweichend)	
Öffnungs-/Betriebszeiten und Beschäftigtenzahl *	
Kundenverkehr / Anlieferungen / Fahrzeuge	
Sind behördliche Erlaubnisse oder besondere Genehmigungen erforderlich?	☐ Nein ☐ Ja ☐ unklar Details: _____
Entstehen voraussichtlich besonderer Lärm, Gerüche, Vibrationen oder sonstige Emissionen?	☐ Nein ☐ Ja Details: _____
Sind Umbauten, Außenwerbung, technische Anlagen oder eine Nutzungsänderung vorgesehen?	☐ Nein ☐ Ja Details: _____
Ist eine Untervermietung oder Mitnutzung durch Dritte geplant?	☐ Nein ☐ Ja Details: _____

Angaben zur Mietvertragspartei

Bitte nur Angaben zur vorgesehenen Mietvertragspartei machen.

3 Unternehmens- und Kontaktdaten

Unternehmensname / Firma *	
Rechtsform *	☐ juristische Person ☐ Personengesellschaft ☐ Einzelunternehmen ☐ in Gründung
Sitz / Geschäftsanschrift *	
Registergericht / -nummer / Gründungsjahr	
Branche / Unternehmensgegenstand * **Website (optional)**	
Vertretungsberechtigte Person(en) *	
Ansprechperson / Funktion *	
Telefon / E-Mail *	
Abweichende Korrespondenzanschrift	
Soll eine weitere Person oder ein weiteres Unternehmen Mietvertragspartei werden?	☐ Nein ☐ Ja Falls ja: separaten Bogen beifügen

4 Nur bei natürlicher Person / Einzelunternehmen / persönlicher Sicherheit

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn eine natürliche Person selbst Mietvertragspartei werden soll oder eine persönliche Bürgschaft/Sicherheit gesondert vereinbart werden soll. Bei reinen Kapitalgesellschaften bleibt der Abschnitt frei.

Name, Vorname *	
Geburtsdatum *	
Private Anschrift *	
Rolle	☐ Mietvertragspartei ☐ persönlich haftend ☐ Bürge/Sicherungsgeber

Identitätsnachweis Ein Ausweis kann vor Vertragsabschluss zur Identitätsprüfung vorgelegt werden. Eine Ausweiskopie wird für diese Selbstauskunft grundsätzlich nicht benötigt. Gesetzlich erforderliche Identifizierungen, insbesondere nach dem Geldwäschegesetz, werden getrennt dokumentiert.

Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Nachweise nur im erforderlichen Umfang

5 Bonitätsrelevante Angaben

Die folgenden Fragen beziehen sich ausschließlich auf die vorgesehene Mietvertragspartei. Bei einem Unternehmen sind nicht die privaten Verhältnisse bloßer Ansprechpartner offenzulegen.

Kann die Mietvertragspartei nach eigener Einschätzung die vereinbarte Miete, Nebenkosten und Sicherheit dauerhaft leisten? *	☐ Ja ☐ Nein Erläuterung: _____
Ist ein Insolvenz-, Schutzschirm- oder Restrukturierungsverfahren beantragt/eröffnet oder bestehen erhebliche Vollstreckungsmaßnahmen, die die Mietzahlung gefährden? *	☐ Nein ☐ Ja Seit / Details: _____
Bestehen derzeit erhebliche Rückstände aus einem Gewerbemietverhältnis? *	☐ Nein ☐ Ja Höhe / Stand: _____
Gab es in den letzten fünf Jahren einen rechtskräftigen Räumungstitel oder eine unstreitige Kündigung wegen erheblicher Mietrückstände? *	☐ Nein ☐ Ja Wann / Ausgang: _____

6 Geeignete Nachweise - grundsätzlich erst bei engerer Auswahl / vor Vertragsabschluss

Datenminimierung Bitte nur die im konkreten Fall angeforderten Unterlagen vorlegen und nicht erforderliche Angaben schwärzen.

Unternehmensnachweis	☐ aktueller Registerauszug ☐ Gewerbeanmeldung ☐ Gründungsnachweis
Finanzieller Nachweis	☐ aktuelle BWA ☐ Jahresabschluss ☐ Steuerberaterbestätigung
Bonitätsnachweis	☐ objektspezifische Unternehmens-/Bonitätsauskunft ☐ gleichwertiger Nachweis
Sicherheit / sonstiger Nachweis	☐ Kaution ☐ Bank-/Versicherungsbürgschaft ☐ gesonderte Bürgschaft ☐ sonstiger: _____

7 Erklärung und Unterschrift

Ich/Wir bestätige(n), dass die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen richtig und vollständig sind. Mir/Uns ist bekannt, dass vorsätzlich oder arglistig falsche Angaben zu rechtlich zulässigen und für die Vermietungsentscheidung wesentlichen Fragen rechtliche Folgen haben können. Die Abgabe dieser Selbstauskunft begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags.

Ort, Datum

Unterschrift der vertretungsberechtigten Person

Die Unterschrift bestätigt ausschließlich die Richtigkeit der Angaben. Sie ist keine datenschutzrechtliche Einwilligung. Die Datenschutzinformationen auf der folgenden Seite sind Bestandteil dieses Formulars; eine gesonderte Bestätigung ihrer Kenntnisnahme ist nicht erforderlich.

Datenschutzinformationen

nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Thema	Information
Verantwortlicher	Tandel Immobilien GmbH, Am Kirchtor 27, 06108 Halle (Saale), +49 171 5051479, info@tandel.immobilien. Soweit Daten an den jeweiligen Vermieter/Eigentümer übermittelt werden, verarbeitet dieser die Daten in eigener Verantwortung; seine Kontaktdaten ergeben sich aus dem Exposé bzw. werden gesondert mitgeteilt.
Datenschutzkontakt	Die Datenschutzkonzept GmbH, E-Mail: info@datenschutzkonzept.com.
Zwecke	Bearbeitung des konkreten Mietinteresses, Kommunikation, Prüfung der Eignung der beabsichtigten Nutzung und der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit, Auswahl einer Mietvertragspartei, Vorbereitung eines Gewerbemietvertrags sowie Dokumentation und Abwehr möglicher Rechtsansprüche.
Rechtsgrundlagen	Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO für vorvertragliche Maßnahmen, soweit die betroffene Person selbst künftige Vertragspartei werden soll; Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO für die Vermittlung, die Prüfung von Ansprechpartnern/Vertretern juristischer Personen, die Auswahl einer geeigneten Mietvertragspartei und die Rechtsverteidigung; Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DSGVO, soweit gesetzliche Pflichten bestehen. Für die eigentliche Selbstauskunft wird keine Einwilligung verwendet.
Berechtigte Interessen	Ordnungsgemäße und effiziente Vermittlung, Schutz des Eigentums, Vermeidung von Mietausfällen und Nutzungskonflikten sowie Nachweis eines diskriminierungsfreien und rechtmäßigen Auswahlverfahrens.
Empfänger	Jeweiliger Vermieter/Eigentümer, gegebenenfalls Haus-/Objektverwaltung, zur Vertraulichkeit verpflichtete Berater sowie eingesetzte IT- und Aktenführungsdienstleister. Eine Auskunftei wird nur im erforderlichen Einzelfall und nach gesonderter Information einbezogen. Eine Weitergabe zu Werbezwecken erfolgt nicht.
Drittlandtransfer	Eine gezielte Übermittlung an sonstige Empfänger außerhalb der EU/des EWR ist nicht vorgesehen. Soweit technische Dienstleister Daten in Drittländern verarbeiten, erfolgt dies nur unter den Voraussetzungen der Art. 44 ff. DSGVO.
Speicherdauer	Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Daten gelöscht, sobald sie für die Auswahl und eine erforderliche Rechtsverteidigung nicht mehr benötigt werden, regelmäßig spätestens sechs Monate nach Abschluss des Vermietungsverfahrens. Bei Vertragsschluss werden nur die für das Mietverhältnis erforderlichen Daten in die Vertragsakte übernommen und nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Fristen aufbewahrt; reine Auswahlunterlagen werden gelöscht, sobald sie nicht mehr erforderlich sind.
Ihre Rechte	Sie haben - bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen - Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit. Verarbeitungen auf Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO können Sie aus Gründen Ihrer besonderen Situation widersprechen. Außerdem besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde.
Bereitstellung	Die mit * gekennzeichneten Angaben werden für die Prüfung des konkreten Mietinteresses benötigt. Es besteht keine gesetzliche Pflicht, das Formular auszufüllen. Ohne erforderliche Angaben kann das Mietinteresse jedoch gegebenenfalls nicht abschließend geprüft oder ein Vertrag nicht vorbereitet werden. Nicht gekennzeichnete Angaben sind nur auszufüllen, wenn sie für die konkrete Nutzung relevant sind.
Auskunftei / Datenquelle	Die Angaben stammen grundsätzlich von Ihnen. Eine Bonitätsauskunft bei einer Wirtschaftsauskunftei wird nur eingeholt, wenn dies im konkreten Fall erforderlich ist und keine ausreichenden Nachweise vorliegen. Vor einer solchen Abfrage erhalten Sie gesonderte Informationen nach Art. 14 DSGVO. Ihre Unterschrift unter diesem Formular ist weder eine Einwilligung noch eine pauschale Ermächtigung zur Auskunfteiabfrage.
Automatisierte Entscheidung	Eine ausschließlich automatisierte Entscheidung einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

Hinweis: Angaben zu einer juristischen Person sind als solche keine personenbezogenen Daten. Die vorstehenden Informationen gelten jedoch für alle Angaben, die sich auf natürliche Personen beziehen, insbesondere Einzelunternehmer, Vertreter, Ansprechpartner und Sicherungsgeber.

Stand: 09/2026 - Ende des Dokuments