Mieterselbstauskunft mit Bürgschaft

für eine konkrete Wohnung – datenschutzrechtlich gestufte Erhebung

Objekt / Adresse:

_____

Gewünschter Einzugstermin:

_____

Hinweis: Die nachfolgenden Angaben werden nur erhoben, soweit sie für die Entscheidung über das konkrete Mietverhältnis erforderlich sind. Eine Einwilligung ist hierfür nicht erforderlich; maßgeblich sind insbesondere Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO und – je nach Verfahrensphase – Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

1. Mietinteressent / künftige Mietvertragspartei
Name, Vorname

_____

Aktuelle Anschrift

_____

Telefon / Mobil _____

E-Mail _____

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Monatliches Nettoeinkommen bzw. Überschreiten der vorgegebenen Einkommensgrenze

_____

derzeitiger Vermieter Name | Anschrift | Telefon

_____

2. Einziehende Personen
Anzahl Erwachsene:

_____

Anzahl Kinder: _____

Weitere personenbezogene Angaben zu mit einziehenden Personen sind nur erforderlich, wenn diese selbst Mietvertragspartei werden sollen.

3. Bonitäts- und mietbezogene Angaben

☐ Nein ☐ Ja Bestehen erhebliche Mietrückstände aus einem bestehenden oder früheren Mietverhältnis?

☐ Nein ☐ Ja Besteht derzeit ein eröffnetes und noch nicht abgeschlossenes Insolvenzverfahren?

☐ Nein ☐ Ja Wurde in den letzten fünf Jahren eine Räumungsklage wegen Mietzinsrückständen mit einem Räumungstitel abgeschlossen?

☐ Nein ☐ Ja Besteht aktuell eine Vermögensauskunft, soweit diese im konkreten Fall für die Bonitätsbeurteilung erheblich ist?

☐ Nein ☐ Ja Soll die Miete vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen und direkt an den Vermieter gezahlt werden?

☐ Nein ☐ Ja Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?

☐ Nein ☐ Ja Ist eine zustimmungsbedürftige Tierhaltung beabsichtigt? (Kleintiere ausgenommen)

4. Zur Prüfung der wirtschaftlichen Voraussetzungen können im weiteren Verlauf des Vermietungsprozesses auf Veranlassung des Auftraggebers geeignete Einkommens- und Bonitätsnachweise angefordert werden, soweit diese für die Vermietungsentscheidung erforderlich sind. Dabei werden nur die hierfür erforderlichen Informationen berücksichtigt. Nicht erforderliche Angaben können geschwärzt werden.

5. Bürge/Bürgin
Name, Vorname

_____

Anschrift _____

Telefon / E-Mail

_____

Monatliches Nettoeinkommen bzw. geeigneter Bonitätsnachweis

_____

Daten des Bürgen/der Bürgin werden nur verarbeitet, wenn eine Bürgschaft für das konkrete Mietverhältnis tatsächlich vorgesehen ist.

Erklärung
Ich/Wir bestätige(n), die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Unzulässige Fragen müssen nicht beantwortet werden. Die gesonderten Datenschutzinformationen nach Art. 13 DSGVO wurden zur Verfügung gestellt.

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en):

_____