

Mieterselbstauskunft

für eine konkrete Wohnung – datenschutzrechtlich gestufte Erhebung

Objekt / Adresse:

Gewünschter Einzugstermin:

Hinweis: Die nachfolgenden Angaben werden nur erhoben, soweit sie für die Entscheidung über das konkrete Mietverhältnis erforderlich sind. Eine Einwilligung ist hierfür nicht erforderlich; maßgeblich sind insbesondere Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO und – je nach Verfahrensphase – Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

1. Mietinteressent / künftige Mietvertragspartei

Name, Vorname

Aktuelle Anschrift

Telefon / Mobil

E-Mail

Beruf

Arbeitgeber

Monatliches Nettoeinkommen bzw. Überschreiten der vorgegebenen Einkommensgrenze

2. Einziehende Personen

Anzahl Erwachsene:

Anzahl Kinder:

Weitere personenbezogene Angaben zu mit einziehenden Personen sind nur erforderlich, wenn diese selbst Mietvertragspartei werden sollen.

3. Bonitäts- und mietbezogene Angaben

☐ Nein ☐ Ja Bestehen erhebliche Mietrückstände aus einem bestehenden oder früheren Mietverhältnis?

- ☐ Nein ☐ Ja Besteht derzeit ein eröffnetes und noch nicht abgeschlossenes Insolvenzverfahren?
- ☐ Nein ☐ Ja Wurde in den letzten fünf Jahren eine Räumungsklage wegen Mietzinsrückständen mit einem Räumungstitel abgeschlossen?
- ☐ Nein ☐ Ja Besteht aktuell eine Vermögensauskunft, soweit diese im konkreten Fall für die Bonitätsbeurteilung erheblich ist?
- ☐ Nein ☐ Ja Soll die Miete vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen und direkt an den Vermieter gezahlt werden?
- ☐ Nein ☐ Ja Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?
- ☐ Nein ☐ Ja Ist eine zustimmungsbedürftige Tierhaltung beabsichtigt? (Kleintiere ausgenommen)

4. Zur Prüfung der wirtschaftlichen Voraussetzungen können im weiteren Verlauf des Vermietungsprozesses auf Veranlassung des Auftraggebers geeignete Einkommens- und Bonitätsnachweise angefordert werden, soweit diese für die Vermietungsentscheidung erforderlich sind. Dabei werden nur die hierfür erforderlichen Informationen berücksichtigt. Nicht erforderliche Angaben können geschwärzt werden.

Erklärung

Ich/Wir bestätige(n), die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Unzulässige Fragen müssen nicht beantwortet werden. Die gesonderten Datenschutzzinformationen nach Art. 13 DSGVO wurden zur Verfügung gestellt.

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en):
