

Bald verfügbar! Repräsentative Büroeinheit im Herzen der Weißenfeller Altstadt!

📍 Klosterstraße 4-6, 06667 Weißenfels

🏷️ 1.800,00 €

🏠 5

📏 240.74 m²



AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Balkon/ Terrasse
- Miniküche
- Parkett
- Aufzug

Wohnungstyp: keine Angaben
Zimmer: 5
Wohnfläche: 240.74 m²
Etagen: 4

Kaltmiete: 1.800,00 €
Nebenkosten: 630,00 €
Heizkosten: 260,00 €
Gesamtmiете: 2.430,00 €
Kaution: 3.600,00 €

Verfügbar: 01.07.2025
EEK: keine Angabe
Heizung: keine Angabe
Ausweis: liegt nicht vor

Qualität: Normal
Haustiere: Keine Angabe

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Dieses moderne und gepflegte Wohn- und Geschäftshaus vereint zeitgemäßen Komfort mit urbanem Lebensstil. Ein Aufzug sorgt für eine angenehme Erreichbarkeit aller Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Filiale der Sparda-Bank, was die gute infrastrukturelle Lage zusätzlich unterstreicht. Das Objekt überzeugt durch eine ansprechende Architektur und einen gepflegten Gesamteindruck – ideal für all jene, die Wert auf Komfort, Erreichbarkeit und ein lebendiges Umfeld legen.

AUSSTATTUNG:

Dieses moderne Büro überzeugt durch eine durchdachte Ausstattung und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die fünf separat nutzbaren Büroräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Teams oder Einzelbüros. Das vorhandene Parkett wird vor Einmietung neu geschliffen und versiegelt. Eine praktische Miniküche ermöglicht die Versorgung im Arbeitsalltag, während separate Toiletten den Komfort zusätzlich erhöhen. Der dazugehörige Balkon schafft Raum für kurze Pausen an der frischen Luft. Die Büroräume werden unmöbliert vermietet, sodass Sie Ihre Arbeitsumgebung ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Ein stilvoller und funktionaler Ort für produktives Arbeiten!

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Klosterstraße in Weißenfels liegt im Herzen der historischen Altstadt und besticht durch ihre zentrale Lage sowie ihre kulturelle Bedeutung. In unmittelbarer Nähe befinden sich bedeutende Einrichtungen wie das ehemalige Kloster St. Claren, das Goethegymnasium und die Stadtbibliothek. Die Straße ist geprägt von einer Mischung aus historischen Gebäuden und modernen Einrichtungen, was sie zu einem attraktiven Standort für Geschäfts- und Büroflächen macht. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten unterstreichen die hervorragende Lage dieses Büros.

SONSTIGES:

Fragen Sie mich auch gern nach Alternativen, ich berate Sie gern.

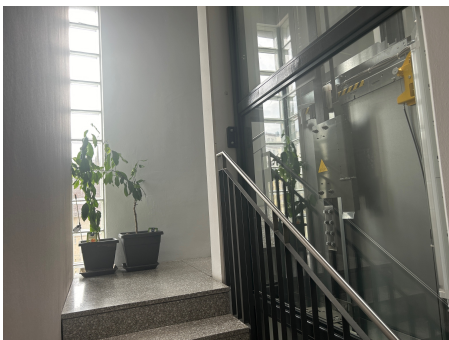
Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für 1 Jahr vereinbart. Die Nebenkosten sind pauschal veranschlagt und werden somit nicht abgerechnet.

Alle Angaben basieren auf Auskunft meines Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weise ich darauf hin, dass ich ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeite.

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien