

Schöne 2-RWE in Ammendorf mit grüner Oase im Hinterhof!

Merseburger Straße 433 06132 Halle Saale

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt nicht nur durch seine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch durch die großzügige grüne Oase im Hinterhof. Auf rund 900 m² lädt der Garten zum kreativen Gestalten, Entspannen, Verweilen und geselligen Beisammensein ein. Ein Grillplatz steht allen Hausbewohnern zur Verfügung und bietet den perfekten Rahmen für gemeinsame Feierlichkeiten. Die Pflege und Gestaltung des Gartens liegt in den Händen der Gemeinschaft, wodurch ein harmonisches Miteinander gefördert wird. Zusätzlich kann ein Keller genutzt werden, dieser ist jedoch nicht Bestandteil der Mietsache. Hier wohnen Sie in einem liebevoll gepflegten Haus mit grünem Rückzugsort mitten in der Stadt!

Wohnungstyp:	7
Zimmer:	2
Wohnfläche:	64.00 m ²
Etage der Wohnung:	3
Gesamt Etagezahl:	
Baujahr:	

Kaltmiete:	470.00 €
Zimmer:	2
Nebenkosten:	120.00 €
HK inkl. NK:	€
Gesamtmierte:	590.00 €
Kaution / Gen.-Anteile:	1410.00 €

Ausstattung:

Diese helle und freundliche Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und angenehme Wohnatmosphäre. Der textile Bodenbelag sorgt für Gemütlichkeit, während die weißen Raufasertapeten eine neutrale Basis für Ihre individuelle Gestaltung bieten. Dank der Fenster in Küche und Bad genießen Sie überall Tageslicht und profitieren von ausreichend Stellfläche für Ihre Möbel. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und bietet Platz für Ihre Waschmaschine. Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine effiziente Gasetagenheizung. Auf Wunsch kann vor Einzug hochwertiges Laminat gegen einen Aufpreis verlegt werden, um der Wohnung eine noch modernere Note zu verleihen.

Verfügbar ab:	sofort
Endenergiebedarf:	90.48kWh/(m ² *a)
EEK:	3
Hauptenergieträger:	
Heizungsart:	

Kaltmiete:	[wohnungsdetails]
Zimmer:	2
Nebenkosten:	120.00 €
HK inkl. NK:	€
Gesamtmierte:	590.00 €