

Charmantes 1-Zimmer-Apartment mit Einbauküche in gefragter Lage!

📍 Adolfstraße 4, 06114 Halle

🏷️ 380,00 €

🏠 1

📏 31.27 m²



AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Einbauküche
- Keller
- Fliesen
- PVC Belag
- Wanne

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Zimmer: 1
Wohnfläche: 31.27 m²
Etage: 2
Etagen: 3
Baujahr: 1889

Kaltmiete: 380,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Heizkosten: 80,00 €
HK inkl. NK: ja
Gesamtmiete: 540,00 €
Kautiön: 760,00 €

Verfügbar: sofort
EEB: 130,5 kWh/(m²*a)
EEK: E
HET: Gas
Heizung: Zentralheizung
Ausweis: liegt vor

Qualität: Normal
Extras: Beleuchteter Spiegel mit Konsole
Stellplatz: nicht vorhanden
Haustiere: Nach Vereinbarung

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und bietet seinen Bewohnern eine angenehme Wohnatmosphäre. Die gepflegte Anlage überzeugt nicht nur durch ihre zentrale, aber dennoch ruhige Lage, sondern auch durch ihre praktische Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der Innenhof, in dem PKW-Stellplätze für die Mieter zur Verfügung stehen – eine komfortable Lösung für stressfreies Parken direkt am Haus. Hier wohnen Sie in einem harmonischen Umfeld mit hoher Lebensqualität!

AUSSTATTUNG:

Diese charmante, ideal geschnittene Wohnung überzeugt durch ihre clevere Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung. Die offene Einbauküche, die durch eine Trennwand vom Wohnraum separiert ist, fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Während Flur, Küche und Bad mit modernen Fliesen versehen sind, sorgt das Vinyl im Wohn- und Schlafbereich für eine gemütliche Atmosphäre. Das helle Tageslichtbad bietet mit einer Wanne samt praktischer Duschtrennung, einem Waschtisch inklusive beleuchtetem Spiegel und einem Hänge-WC zusätzlichen Komfort. Perfekt für Singles oder Pendler, die eine kompakte und durchdachte Wohnlösung suchen!

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

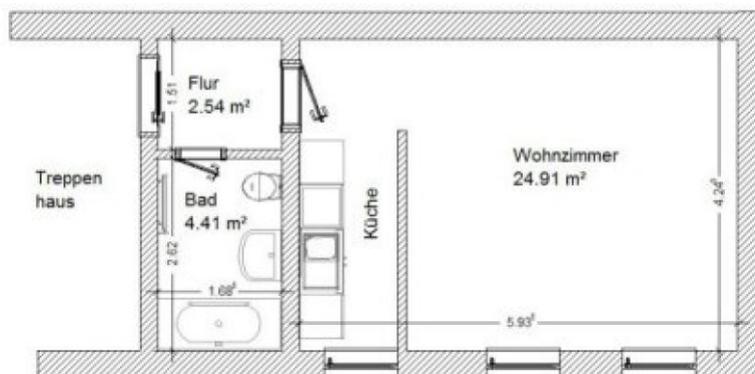
LAGEBESCHREIBUNG:

Die Liegenschaft befindet sich in einem der begehrtesten und schönsten Viertel der Stadt – dem Mühlwegviertel. Geprägt von prächtigen Villen und historischen Denkmälern, vereint dieses Quartier stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Haltestellen von Bus und Straßenbahn sowie die idyllische Peißnitzinsel, die zu erholsamen Spaziergängen entlang der Saale einlädt. Zudem befindet sich in unmittelbarer Nähe das renommierte „Diakoniewerk Halle“, ein modernes Krankenhaus mit sieben spezialisierten Kliniken für Akuterkrankungen. Hier wohnen Sie in einer der attraktivsten Lagen der Stadt – ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden!

SONSTIGES:

Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für indestens ein Jahr vereinbart.

Alle Angaben basieren auf Auskunft meines Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weise ich darauf hin, dass ich ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeite.

**TANDEL.**
IMMOBILIEN

Abweichungen im Aufmaß möglich

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien