

Vermietet! Traumhafte Maisonettewohnung Nähe Markt mit Aufzug!

📍 Brüderstraße 11, 06108 Halle/Saale

🏠 1.110,00 €

🛏️ 4

📏 111.00 m²



AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Keller
- Fliesen
- Handtuchheizkörper
- Kabel TV
- Dusche
- Wanne
- Aufzug

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Zimmer: 4
Wohnfläche: 111.00 m²
Etage: 4
Etagen: 5
Baujahr: 1890

Kaltmiete: 1.110,00 €
Nebenkosten: 250,00 €
Heizkosten: 125,00 €
Gesamtmiete: 1.360,00 €
Kautions: 2.720,00 €

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

Verfügbar: 01.09.2025
EEB: 176,5 kWh/(m²*a)
EEK: F
HET: Gas
Heizung: Zentralheizung
Ausweis: liegt vor

Qualität: Gehoben
Extras: Designerbelag Vinyl
Stellplatz: nicht vorhanden
Haustiere: Keine Angabe

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Das im Jahr 1890 errichtete Wohn- und Geschäftshaus vereint historischen Charme mit moderner Funktionalität. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zu allen Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein gepflegtes Kosmetikstudio, das zur angenehmen Atmosphäre im Haus beiträgt. Über den ruhigen Innenhof erreichen Sie zudem bequem den separaten Fahrrad- und Müllraum – eine praktische Ergänzung für den Alltag. Dieses Objekt überzeugt durch seine zentrale Lage und liebevoll erhaltene Altbauarchitektur in Verbindung mit zeitgemäßem Komfort.

AUSSTATTUNG:

Diese charmante Maisonettewohnung überzeugt durch ihre umfassende Modernisierung im Jahr 2018. Sämtliche Räume wurden instand gesetzt und mit einem hochwertigen Vinyl-Designboden ausgestattet, der sowohl pflegeleicht als auch stilvoll ist. Die frisch gespachtelten und weiß gestrichenen Wände sorgen für ein helles, freundliches Wohnambiente. Die Einbauküche kann gegen eine Ablöse an den jetzigen Mieter auf Wunsch übernommen werden. Das innenliegende Badezimmer wurde vollständig neu gefliest und bietet sowohl eine komfortable Badewanne als auch eine separate Dusche. Ein weiteres Highlight ist das Gäste-WC mit Tageslicht durch ein Dachfenster, ebenfalls modern gestaltet. Über eine elegante Wendeltreppe erreichen Sie die oberen Räume sowie das Bad und Gäste-WC, was der Wohnung eine besondere Raumaufteilung verleiht. Eine separate Abstellkammer außerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum – ein rundum durchdachtes Wohnkonzept mit Stil und Komfort.

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

LAGEBESCHREIBUNG:

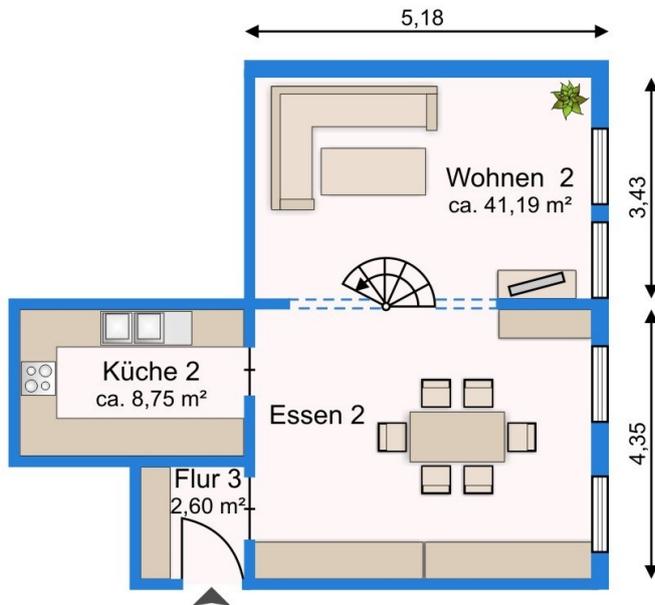
Die Brüderstraße gehört zu den historisch bedeutendsten Straßen Halles und begeistert mit ihrem einzigartigen Charme sowie ihrer kulturellen Tiefe. Inmitten dieser traditionsreichen Umgebung befindet sich eines der letzten großen Barockhäuser der Stadt – ein beeindruckendes Zeugnis vergangener Epochen. Nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt, liegt das Objekt im sogenannten Medizinerviertel, das durch seine Mischung aus Geschichte, Bildung und urbanem Leben besticht. Während im westlichen Teil der Straße kleine Geschäfte zum Bummeln einladen, zeugen im östlichen Bereich prächtige Bauten aus der Renaissance und der Gründerzeit vom architektonischen Reichtum Halles. Direkt vor den Häusern Brüderstraße 10 und 17 erinnern Stolpersteine – kleine Gedenktafeln aus Messing – an bedeutende Persönlichkeiten und verleihen der Straße eine besondere Tiefe. Die hervorragende Anbindung an Bus und Bahn sorgt für hohe Flexibilität im Alltag. Mit dem Stadtzentrum direkt vor der Tür stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights zur Verfügung – ein Standort, der Historie, Lebensqualität und urbanes Flair auf einzigartige Weise vereint.

SONSTIGES:

Fragen Sie uns auch gern nach Alternativen, wir beraten Sie gern. Alle Angaben basieren auf Auskunft unseres Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weisen wir darauf hin, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeiten. Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für 3 Jahre vereinbart.

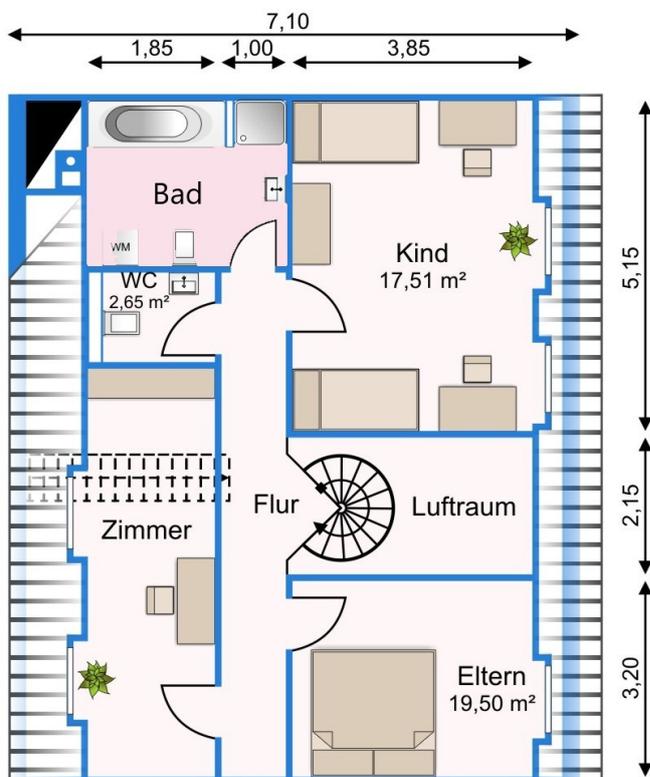
KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



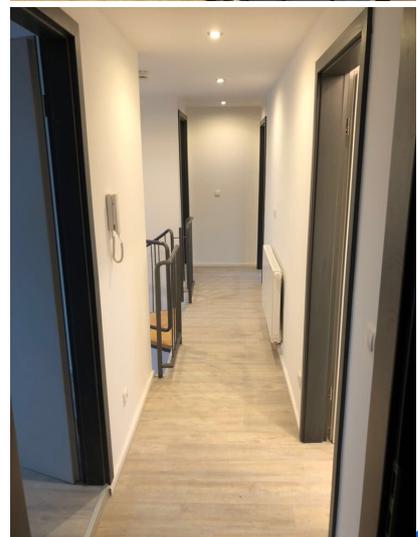
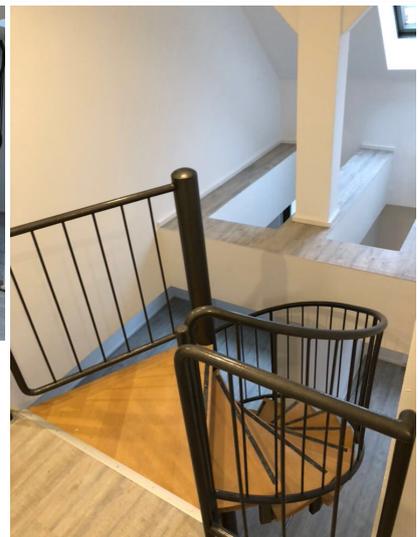
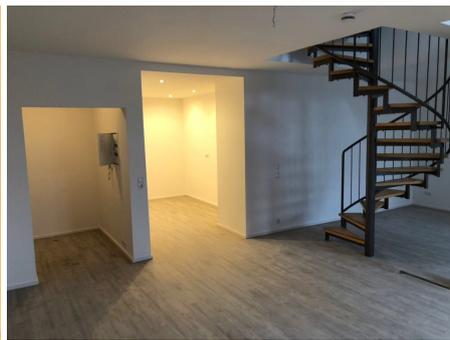
TANDEL.
IMMOBILIEN

Abweichungen im
Aufmaß möglich



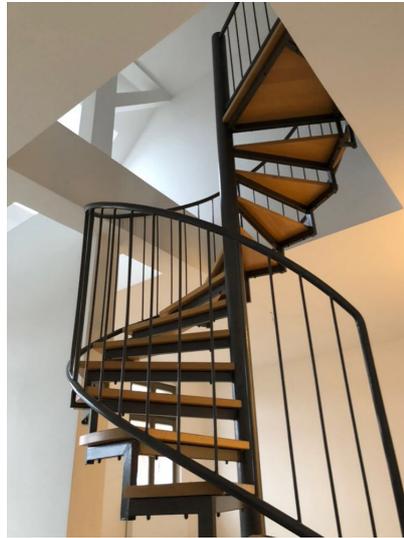
KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien