

Bald verfügbar! Gemütliche Wohnung im Dachgeschoss mit Sichtbalken!

 Landsberger Straße 54, 06112 Halle/Saale

 270,00 €

 1

 39.89 m²

OBJEKTbeschreibung:

Der im Jahr 1900 errichtete und liebevoll sanierte Altbau vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. In dem stilvollen Mehrfamilienhaus stehen insgesamt 21 Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Bei der umfassenden Sanierung wurde großer Wert darauf gelegt, die charakteristischen Merkmale des Altbaus zu bewahren. Hier wohnen Sie in einem stilvollen Ambiente mit Geschichte – und genießen gleichzeitig alle Annehmlichkeiten eines zeitgemäßen Zuhauses.



Wohnungstyp: Dachgeschoss
Zimmer: 1
Wohnfläche: 39.89 m²
Etage: 4
Etagen: 4
Baujahr: 1900

Kaltmiete: 270,00 €
Nebenkosten: 130,00 €
Heizkosten: 65,00 €
HK inkl. NK: 1
Gesamtmieta: 400,00 €
Kautia: 540,00 €

Verfügbar: 31.07.2025
EEB: 168.20 kWh/(m²*a)
EEK: E
HET: Gas
Heizung: Zentralheizung
Ausweis: liegt vor

Qualität: Normal
Stellplatz: nicht vorhanden
Haustiere: NEGOTIABLE

Ausstattungsmerkmale: Laminat, Fliesen, Kabel TV, Dusche

AUSSTATTUNG:

Diese gemütliche Wohnung im Dachgeschoss verfügt über ein gefliestes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Der offene Schnitt der Wohnung verleiht ihr eine angenehme Helligkeit. Über den geräumigen Flur sind alle Zimmer der Wohnung zu erreichen. Der Charme einer Dachgeschosswohnung ist hier deutlich zu spüren, besonders durch die verkleideten Holzbalken.

In den Nebenkosten sind die Energie- und Internetkosten enthalten.

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Landsberger Straße liegt im damaligen Rittergut des Erzstifts Magdeburg, dem heutigen Hallenser Stadtteil „Freiimfelde“. Dieses neu-moderne Viertel besticht durch künstlerische Projekte, besonders großflächige- mit Liebe zum Detail- entworfene Graffitis prägen das hiesige Stadtbild. Im nahegelegenen Stadtpark findet man eine kleine grüne Oase zum Ausspannen und Erholen in mitten von Halle. Auch zum Shopping – Vergnügen im charmanten Stadtzentrum gelangt man durch exzellente Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Hauptbahnhof in wenigen Minuten. Für Kultur – Fans und Naschkatzen ist das ebenfalls im Osten von Halle gelegene, traditionelle Halloren-Museum ein absoluter Geheimtipp! In der unmittelbaren Umgebung befinden sich ein Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie Ausgehmöglichkeiten und Restaurants, die zum kulinarischen Genuss einladen.

SONSTIGES:

Fragen Sie mich auch nach Alternativen, ich berate Sie gern.

Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für 1 Jahr vereinbart.

Alle Angaben basieren auf Auskunft meines Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weise ich darauf hin, dass ich ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeite.



