

Vermietet! Kleines Apartment im Dachgeschoss des ruhig gelegenen Hinterhauses!

📍 Cansteinstraße 6, 06110 Halle/Saale

🏷️ 260,00 €

🏠 2

📏 31.00 m²



AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Keller
- Laminat
- Fliesen
- Kabel TV
- Dusche

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Zimmer:	2
Wohnfläche:	31.00 m²
Etage:	4
Etagen:	4
Baujahr:	1900

Kaltmiete:	260,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiете:	390,00 €
Kautіon:	520,00 €

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

Verfügbar: 01.09.2025
EEB: 180.20 kWh/(m²*a)
EEK: E
HET: Gas
Heizung: Zentralheizung
Ausweis: liegt vor

Qualität: Normal
Extras: Tageslichtbad
Haustiere: Keine Angabe

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses charmante Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit um 1900 überzeugt mit seinem klassischen Altbaucharme und einer ruhigen Lage in einer Nebenstraße. Das Ensemble besteht aus einem Vorder- und einem Hinterhaus und bietet seinen Bewohnern einen geschützten Innenhof, der nicht nur zum Abstellen von Fahrrädern dient, sondern auch zu entspannten Grillabenden im Freien einlädt. Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Das gepflegte Haus vereint historischen Charakter mit praktischen Vorzügen – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit Rückzugsmöglichkeiten im Grünen verbinden möchten.

AUSSTATTUNG:

Dieses gemütliche Apartment im Dachgeschoss überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist mit ansprechendem Laminat ausgestattet, während weiß tapezierte Raufaserwände eine helle und freundliche Atmosphäre schaffen. Die kompakte, innenliegende Küche bietet nicht nur ausreichend Platz zum Kochen, sondern auch einen praktischen Anschluss für Ihre Waschmaschine. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag. Ideal für Singles oder Pendler, die ein charmantes Zuhause mit guter Ausstattung in ruhiger Lage suchen.

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Cansteinstraße befindet sich im charmanten Süden Halles, in direkter Nähe zur idyllischen „Vogelsiedlung“ – einem ruhigen Wohnviertel mit familiärer Atmosphäre und viel Grün. Nur einen Steinwurf entfernt liegt der bekannte Akazienhof, ein Alters- und Pflegeheim mit Tradition. Die Umgebung punktet mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, einer Tankstelle samt Waschanlage, Schulen und der Straßenbahnhaltestelle am Melanchthonplatz. Von hier gelangen Sie bequem und zügig in die Hallenser Innenstadt oder zum Hauptbahnhof. Auch für Autofahrer ist die Lage ideal: Die B91 in unmittelbarer Nähe verbindet Sie schnell mit Merseburg, Weißenfels oder der B100 Richtung Norden.

Für Freizeit, Sport und Erholung bieten die nahegelegene Paul-Biedermann-Schwimmhalle sowie die Robert-Koch-Sporthalle zahlreiche Möglichkeiten – ob Schwimmen, Turnen oder Leichtathletik. Kulinarisch verwöhnt das beliebte Restaurant „Tomic“ um die Ecke mit traditioneller kroatischer Küche. Eine Wohnlage mit hervorragender Anbindung, vielseitigem Freizeitwert und lebendigem, grünem Umfeld – ideal für Familien, Aktive und Stadtliebhaber.

SONSTIGES:

Fragen Sie mich auch gern nach Alternativen, ich berate Sie gern.

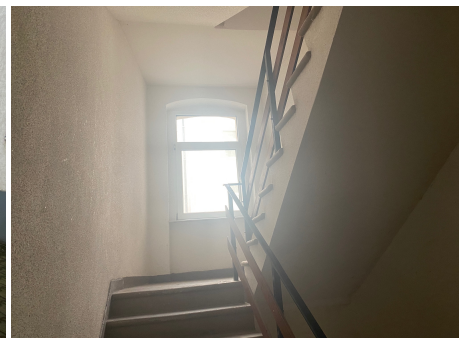
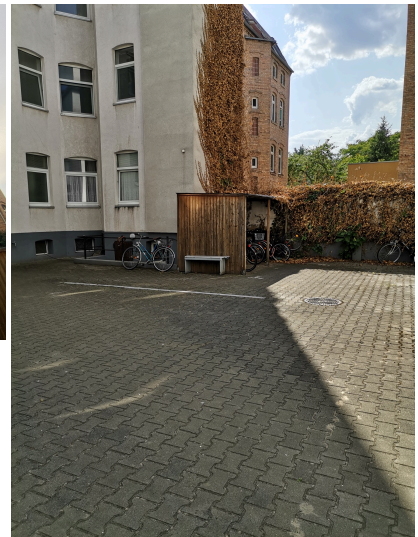
Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für 1 Jahr vereinbart.

Alle Angaben basieren auf Auskunft meines Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weise ich darauf hin, dass ich ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeite.

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien