

Vermietet! Ländlich gelegene Wohnung mit Balkon, Küche und Carport!

📍 Rodden 40, 06237 Rodden

💰 565,00 €

🏠 3

📏 74.40 m²



AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Balkon/ Terrasse
- Einbauküche
- Keller
- Laminat
- Fliesen
- Handtuchheizkörper
- Kabel TV
- Wanne

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Zimmer: 3
Wohnfläche: 74.40 m²
Etage: 3
Etagen: 3
Baujahr: 1995

Kaltmiete: 565,00 €
Nebenkosten: 200,00 €
Gesamtmiете: 765,00 €
Kaution: 1.130,00 €

Verfügbar: 01.07.2025
EEB: 94.10 kWh/(m²*a)
EEK: C
HET: Gas
Heizung: Zentralheizung
Ausweis: liegt vor

Qualität: Normal
Extras: Dekorative Holzbalken
Stellplatz: Stellplatz, Carport
Stellplatz Info: Carport 30,00€ monatlich
Haustiere: Keine Angabe

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Das im Jahr 1995 errichtete Mehrfamilienhaus bietet modernen Wohnkomfort in einem gepflegten Umfeld und beherbergt insgesamt 32 Wohneinheiten. Direkt vor dem Haus stehen zahlreiche Stellplätze für Besucher zur Verfügung – bequem und praktisch für Gäste. Zusätzlich gibt es überdachte Carportstellplätze, die von den Bewohnern bei Bedarf angemietet werden können.

Für zusätzlichen Komfort sorgen gemeinschaftliche Einrichtungen wie ein großzügiger Waschkeller, in dem die eigene Waschmaschine angeschlossen werden kann. Ein separater Trockenraum mit Wäscheleinen steht ebenfalls zur Verfügung und erleichtert den Alltag. Insgesamt bietet diese Immobilie eine rundum durchdachte Wohnlösung mit praktischen Extras und einem harmonischen Gesamtbild.

AUSSTATTUNG:

Diese charmante Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und viel Licht. Das Herzstück bildet das großzügige Wohnzimmer mit offener, individuell geschnittener Küche – einladend und modern, mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und bereits im Mietpreis enthalten. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der mit einem herrlichen Weitblick begeistert und zum Entspannen im Freien einlädt. Das geräumige Schlafzimmer mit einem charaktervollen Rundbogenfenster schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Ein weiteres Zimmer bietet sich ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer an. Das innenliegende Bad ist funktional gestaltet, deckenhoch gefliest und mit einer Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet – perfekt für entspannte Stunden.

In allen Wohnräumen sorgen entweder Laminat- oder Fliesenböden für eine harmonische Wohnqualität. Sichtbare Holzbalken an der Decke verleihen der Wohnung einen besonderen, wohnlich-rustikalen Charme und unterstreichen das behagliche Ambiente dieser attraktiven Immobilie. Ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien, die das Besondere suchen.

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

LAGEBESCHREIBUNG:

Leuna vereint ruhiges Wohnen mit hervorragender Infrastruktur – ideal für alle, die naturnahe Erholung schätzen und zugleich zentral angebunden sein möchten. Durch die Nähe zur Autobahn A9 genießen Sie eine optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen – ob in die pulsierende Metropole Leipzig, nach Halle (Saale) oder ins südliche Sachsen-Anhalt.

Trotz der exzellenten Erreichbarkeit liegt das Objekt selbst angenehm ruhig – perfekt für entspannte Stunden zuhause. Für Shoppingfreude sorgt das nahegelegene Einkaufszentrum Nova Eventis in Günthersdorf, das nicht nur mit dem beliebten schwedischen Möbelhaus, sondern auch mit zahlreichen weiteren Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten punktet.

Leuna ist damit der ideale Ort für alle, die eine Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe suchen.

SONSTIGES:

Fragen Sie mich auch gern nach Alternativen, ich berate Sie gern.

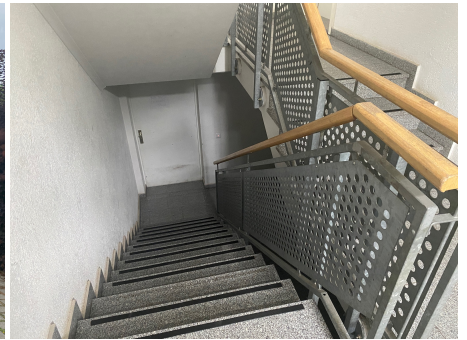
Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für 1 Jahr vereinbart. Da die Wohnung noch vermietet ist, stehen mir nur Fotos aus Wohnungen im Haus zur Verfügung.

Alle Angaben basieren auf Auskunft meines Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weise ich darauf hin, dass ich ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeite.

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien