

Ländlich gelegene Wohnung mit Balkon, Küche und Carport!

Rodden 40 06237 Leuna

Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1995 errichtete Mehrfamilienhaus bietet modernen Wohnkomfort in einem gepflegten Umfeld und beherbergt insgesamt 32 Wohneinheiten. Direkt vor dem Haus stehen zahlreiche Stellplätze für Besucher zur Verfügung – bequem und praktisch für Gäste. Zusätzlich gibt es überdachte Carportstellplätze, die von den Bewohnern bei Bedarf angemietet werden können. Für zusätzlichen Komfort sorgen gemeinschaftliche Einrichtungen wie ein großzügiger Waschkeller, in dem die eigene Waschmaschine angeschlossen werden kann. Ein separater Trockenraum mit Wäscheleinen steht ebenfalls zur Verfügung und erleichtert den Alltag. Insgesamt bietet diese Immobilie eine rundum durchdachte Wohnlösung mit praktischen Extras und einem harmonischen Gesamtbild.

Wohnungstyp:	1	Kaltmiete:	565.00 €
Zimmer:	3	Zimmer:	3
Wohnfläche:	74.40 m²	Nebenkosten:	200.00 €
Etage der Wohnung:	3	HK inkl. NK:	€
Gesamt Etagenzahl:		Gesamtmiete:	765.00 €
Baujahr:	1995	Kaution / Gen.-Anteile:	1130.00 €

Ausstattung:

Diese charmante Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und viel Licht. Das Herzstück bildet das großzügige Wohnzimmer mit offener, individuell geschnittener Küche – einladend und modern, mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und bereits im Mietpreis enthalten. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der mit einem herrlichen Weitblick begeistert und zum Entspannen im Freien einlädt. Das geräumige Schlafzimmer mit einem charaktervollen Rundbogenfenster schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Ein weiteres Zimmer bietet sich ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer an. Das innenliegende Bad ist funktional gestaltet, deckenhoch gefliest und mit einer Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet – perfekt für entspannte Stunden. In allen Wohnräumen sorgen entweder Laminat- oder Fliesenböden für eine harmonische Wohnqualität. Sichtbare Holzbalken an der Decke verleihen der Wohnung einen besonderen, wohnlich-rustikalen Charme und unterstreichen das behagliche Ambiente dieser attraktiven Immobilie. Ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien, die das Besondere suchen.

Ausstattung:

Diese charmante Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und viel Licht. Das Herzstück bildet das großzügige Wohnzimmer mit offener, individuell geschnittener Küche – einladend und modern, mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und bereits im Mietpreis enthalten. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der mit einem herrlichen Weitblick begeistert und zum Entspannen im Freien einlädt. Das geräumige Schlafzimmer mit einem charaktervollen Rundbogenfenster schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Ein weiteres Zimmer bietet sich ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer an. Das innenliegende Bad ist funktional gestaltet, deckenhoch gefliest und mit einer Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet – perfekt für entspannte Stunden. In allen Wohnräumen sorgen entweder Laminat- oder Fliesenböden für eine harmonische Wohnqualität. Sichtbare Holzbalken an der Decke verleihen der Wohnung einen besonderen, wohnlich-rustikalen Charme und unterstreichen das behagliche Ambiente dieser attraktiven Immobilie. Ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien, die das Besondere suchen.

Ausstattung:

Diese charmante Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und viel Licht. Das Herzstück bildet das großzügige Wohnzimmer mit offener, individuell geschnittener Küche – einladend und modern, mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und bereits im Mietpreis enthalten. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der mit einem herrlichen Weitblick begeistert und zum Entspannen im Freien einlädt. Das geräumige Schlafzimmer mit einem charaktervollen Rundbogenfenster schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Ein weiteres Zimmer bietet sich ideal als