

Vermietet! Ruhig gelegene Wohnung mit Balkon und wundervollem Blick ins Grüne!

📍 Amselweg 48d, 06110 Halle/Saale

💰 350,00 €

🏠 1

📏 39.50 m²



AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Balkon/ Terrasse
- Miniküche
- Küchenmöbel
- Keller
- Fliesen
- Kabel TV
- PVC Belag
- Wanne

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	39.50 m²
Etage:	2
Etagen:	3
Baujahr:	1996

Kaltmiete:	350,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmieta:	470,00 €
Kautia:	700,00 €

Verfügbar:	01.09.2025
EEB:	152.00 kWh/(m²*a)
EEK:	E
HET:	Gas
Heizung:	Zentralheizung
Ausweis:	liegt vor

Qualität:	Normal
Extras:	Vinyl Designer Belag
Stellplatz:	Garage
Stellplatz Info:	Tiefgaragenstellplatz möglich für 65,00€/Monat
Haustiere:	Nach Vereinbarung

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Dieses sehr gepflegte Wohnobjekt befindet sich in herrlich idyllischer Lage und überzeugt durch seine ruhige, grüne Umgebung. Eingebettet in eine charmante Nebenstraße, genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität – fernab vom Trubel, aber dennoch gut angebunden. Der üppig begrünte Außenbereich rund um das Gebäude unterstreicht den einladenden Charakter der Immobilie. Zum Objekt gehört zudem eine hauseigene Tiefgarage, in der auf Wunsch ein Stellplatz für monatlich 65,00 € zusätzlich angemietet werden kann – komfortabel, sicher und direkt vor der Haustür.

AUSSTATTUNG:

Diese angenehm helle Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der gemütliche Balkon, der direkt an den Wohn- und Schlafbereich angrenzt, bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen. Ein moderner Vinylboden verleiht den Räumen ein frisches und stilvolles Ambiente. Das großzügige Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie ausreichend Platz für Ihre Waschmaschine – Komfort und Funktionalität vereint in einem durchdachten Wohnkonzept. Die Küchenmöbel (mit Kochplatte, ohne Herd) können gegen eine Ablöse von der Vermieterin auf Wunsch übernommen werden.

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Immobilie befindet sich in der beliebten und ruhigen Vogelsiedlung im Süden von Halle – einem charmanten Wohnviertel, das mit viel Grün und einer familienfreundlichen Atmosphäre überzeugt. In direkter Umgebung laden großzügige Grünflächen zum Entspannen und Spielen ein. Besonders hervorzuheben ist der nahegelegene Pestalozzipark, der mit Spielplätzen, einem Trimmlich-Bereich, Hundewiesen sowie einem Skaterpark vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und eine Straßenbahnhaltestelle befinden sich in fußläufiger Entfernung und sorgen für eine komfortable Anbindung an das Stadtleben. Die Straßenbahn bringt Sie schnell und unkompliziert ins Zentrum der Händelstadt oder zum Hauptbahnhof. Auch mit dem Auto sind Sie bestens angebunden: Die nahe B91 führt Sie sowohl zügig Richtung Merseburg/Weißenfels als auch in die nördlichen Stadtteile bis zur B100. Sportbegeisterte finden zusätzlich in der Umgebung attraktive Angebote wie die Paul-Biedermann-Schwimmhalle und die Robert-Koch-Sporthalle. Und wer nach einem aktiven Tag gemütlich essen gehen möchte, ist im kroatischen Restaurant „Tomic“ bestens aufgehoben.

SONSTIGES:

Fragen Sie mich auch gern nach Alternativen, ich berate Sie gern.

Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für ein Jahr vereinbart.

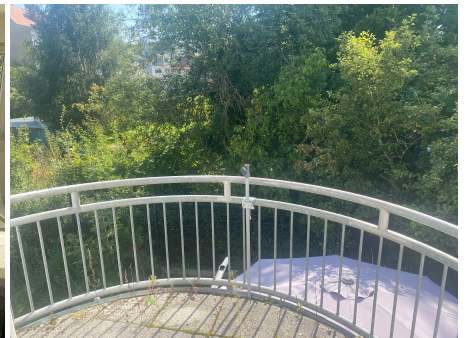
In der Wohnanlage wohnen überwiegend Rentner.

Alle Angaben basieren auf Auskunft meines Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weise ich darauf hin, dass ich ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeite.

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien