

Zentrumsnah & grün: Wohnen mit Flair, Aufzug, Balkon, 2 Bädern und Fußbodenheizung!

📍 Zwingerstraße 19, 06110 Halle/Saale

🏠 945,00 €

🛏️ 3

📏 77.60 m²



AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Balkon/ Terrasse
- Gäste-WC
- Keller
- Personenaufzug
- WG-geeignet
- Steinzeug
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung
- Kabel TV
- Parkett
- Dusche
- Wanne

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	77.60 m²
Etage:	2
Etagen:	6
Baujahr:	1900

Kaltmiete:	945,00 €
Nebenkosten:	215,00 €
Heizkosten:	115,00 €
HK inkl. NK:	ja
Gesamtmiете:	1.160,00 €
Kaution:	2.835,00 €

Verfügbar:	01.08.2025
EEB:	59.00 kWh/(m²*a)
EEK:	B
HET:	Fernwärme
Heizung:	Zentralheizung
Ausweis:	liegt vor

Qualität:	Luxus
Extras:	KfW 55
Stellplatz:	Stellplatz
Stellplatz Info:	Parkwohnerausweis der Stadt
Haustiere:	Nach Vereinbarung

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gepflegtes, sechsstöckiges Wohngebäude, das Teil einer kleinen und ruhigen Wohnanlage ist. Der begrünte Innenhof lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet den Bewohnern ein angenehmes Wohnambiente mitten in der Stadt. Das Gebäude wurde im Jahr 2022 umfassend saniert und präsentiert sich in modernem, zeitgemäßem Zustand – sowohl technisch als auch optisch. Öffentliche Stellplätze für Anwohner befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bitte beachten Sie, dass Hundehaltung in dieser Wohnanlage nicht gestattet ist.

AUSSTATTUNG:

Die stilvolle Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Herzstück ist das großzügige Designerbad mit Fenster, das mit einer bodengleichen Dusche samt eleganter Glasabtrennung, einer Badewanne, einem modernen Hänge-WC sowie einem stilvollen Waschtisch ausgestattet wird. Ein zweites, direkt vom Schlafzimmer aus zugängliches Bad bietet zusätzlichen Komfort – ebenfalls mit bodengleicher Dusche, Hänge-WC und Waschtisch. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien. Hochwertiges Parkett in allen Wohnräumen sorgt gemeinsam mit der angenehmen Fußbodenheizung für ein behagliches Wohngefühl. Alle Wände sind glatt gespachtelt und in zeitlosem Weiß gehalten, was den Räumen eine moderne und freundliche Ausstrahlung verleiht. Technisch überzeugt die Wohnung mit einer Wechselsprechanlage inklusive Kamera sowie einer Multimediodose in allen Wohn- und Schlafräumen. Im Wohnzimmer sorgt zusätzlich eine Glasfaserdose für besonders schnelles Internet – perfekt für modernes Wohnen auf hohem Niveau. Die Einbauküche kann auf Wunsch von den derzeitigen Mietern gegen eine Ablöse übernommen werden.

KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Zwingerstraße liegt inmitten der südlichen Innenstadt von Halle und verbindet auf charmante Weise urbanes Leben mit erholsamer Ruhe. Nur wenige Schritte vom beliebten Rannischen und Glauchaer Platz – liebevoll auch „Knoten“ genannt – entfernt, genießen Sie hier die Vorzüge einer hervorragenden Infrastruktur und eines lebendigen Stadtgefühls. Kleine Läden für den täglichen Bedarf, ein Kindergarten und ein Spielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Viertel besonders familienfreundlich. Im Westen grenzt das idyllische Naherholungsgebiet Pulverweiden an das Wohngebiet – ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder eine kleine Auszeit im Grünen. Fußballfans gelangen in wenigen Minuten zum nahegelegenen Kurt-Wabbel-Stadion. Trotz der zentralen Lage bleibt die Umgebung angenehm ruhig und bietet eine entspannte Atmosphäre. Durch die exzellente Anbindung über den Rannischen Platz sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln im Handumdrehen im Stadtzentrum. Dort erwartet Sie das volle Spektrum urbaner Vielfalt – von ausgedehnten Shoppingtouren über ein reiches Kulturangebot bis hin zu kulinarischen Highlights und einem lebendigen Nachtleben. Die Zwingerstraße ist somit der ideale Wohnort für alle, die mitten im Geschehen sein und dennoch Rückzugsmöglichkeiten genießen möchten.

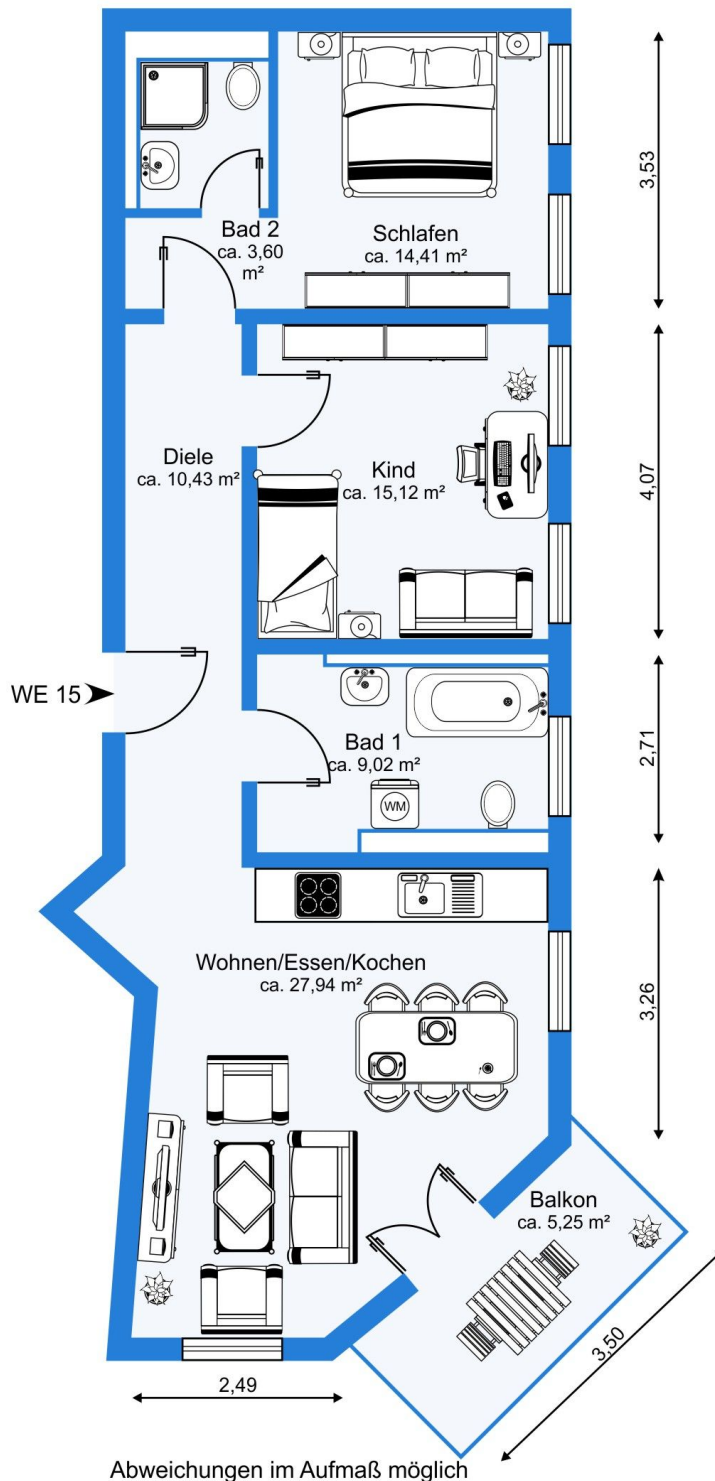
SONSTIGES:

Fragen Sie mich auch gern nach Alternativen, ich berate Sie gern. Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für 2 Jahre vereinbart. Alle Angaben basieren auf Auskunft meines Auftraggebers. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Hiermit weise ich darauf hin, dass ich ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeite.

KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien

TANDEL.
IMMOBILIEN



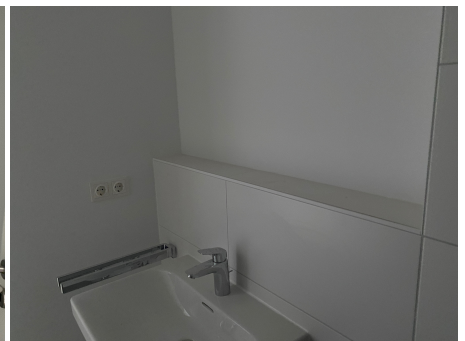
KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel
Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien



KONTAKT:

Nico Tandel

Am Kirchtor 27 | 06108 Halle/Saale
+49 171 5051479 | info@tandel.immobilien